

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi	35 ngách 484/74 Hà Huy Tập, xã Phù Đông (thị trấn Yên Viên cũ)	35 ngách 484/74 Hà Huy Tập, xã Phù Đông (thị trấn Yên Viên cũ)	18	133(8)	33,3	Sau 15/10/1993 trước 1/7/2004	Theo đơn trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Đất của gia đình ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi có nguồn gốc là do Xí nghiệp thu mua và phục hồi vật tư thiết bị nhượng nhà tập thể cho ông Vũ Hồng Anh nhà thanh lý khu tập thể oxyx theo quyết định số 244CTAL/TCHC-BV Thửa đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Gia Lâm cấp GXN đăng ký đất đai số 1023/GXN -VPĐKKĐ ngày 29/6/2015 cho ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi với diện tích 36,5 m ² tại thửa đất số 133(9) tờ bản đồ số 18, địa chỉ số 35 ngách 484/74 Hà Huy Tập, xã Phù Đông (thị trấn Yên Viên cũ). * Hồ sơ địa chính UBND xã lưu được biên bản bàn giao việc quản lý khu tập thể Yên Viên thuộc về thị trấn Yên Viên có danh sách kèm theo 33,3 m ² cho ông Vũ Hồng Anh. Theo bản đồ năm 1993-1994 được Sở địa chính thành phố Hà Nội phê duyệt ngày 26/11/1996 và số lập kèm theo, thửa đất của gia đình thể hiện tại thửa đất số 133 tờ bản đồ số 18 với diện tích 562 m ² , số đã ngoại lập kèm theo không kê khai khu vực này. Theo bản đồ tổng thể năm 2018-2019,	Về hiện trạng sử dụng đất: Ngày 20/11/2025, Phòng kinh tế có biên bản kiểm tra hiện trạng ranh giới thửa đất. Hiện trạng, ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi sử dụng diện tích 36,5m ² gồm 33,3m ² đề nghị cấp GCN QSD đất + 3,2 m ² không đề nghị cấp GCN QSD đất. Ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi đã xây dựng nhà bê tông 4 tầng trên toàn bộ thửa đất. * Vị trí thửa đất: Thửa đất thuộc vị trí 2 đường Hà Huy Tập -khoảng cách đến đường Hà Huy Tập từ 300m-400m. Nguyên nhân biến động Diện tích hiện đo thửa đất của gia đình ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi có diện tích 36,5m ² tăng 3,2m ² so với diện tích tại quyết định thanh lý số 244CTAL/TCHC-BV ngày 24/8/1995 là gia đình tự sử dụng. Diện tích hiện đo 36,5 m ² bằng với diện tích đã cấp tại Giấy xác nhận đăng ký đất đai năm 2015. Hiện trạng thửa đất của ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi có diện tích hiện đo giảm 0,9m ² so với diện tích đo đạc trên bản đồ tổng thể. Lý do: sai số đo đạc. 133(8) tờ bản đồ số 18 của ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi đã được Xí nghiệp bàn giao lại cho thị trấn quản lý và thu thuế phi nông nghiệp hàng năm (công văn số 1187/CV-TCHC ngày 31/8/2009 của Công ty cổ phần cơ khí và thiết bị áp lực VVM)	Sau 15/10/1993 trước 1/7/2004	Không	Đất ở

								thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 16 với diện tích 37,4 m2, bản đồ có thể hiện công trình trên đất.	Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề nghị cấp GCN Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN; quyết định số 244CTAL/TCHC-BV ngày 24/8/1995, công văn số 1187/CV- TCHC ngày 31/9/2008; gia đình ông Vũ Hồng Anh và bà Lê Thị Thoi sử dụng thửa đất với diện tích 33,3 m2 sử dụng ở ổn định sau ngày 15/10/1993 trước ngày 1/7/2004.			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đổng, nhà văn hóa thôn Liên Cơ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đổng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.